

# Smlouva o dílo

## Zajištění úklidu v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11**

Na Zatlance 11

150 00 Praha 5

IČO: 61385271

Zastupuje: Mgr. Jitka Kmentová, ředitelka školy

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastupuje:

### 1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid části budovy Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11, Na Zatlance 11, Praha 5, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou. V souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 12 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne \_\_\_\_\_.

Výměra pravidelného úklidu: 2.400 m<sup>2</sup>

Výměra nepravidelného úklidu: 1.650 m<sup>2</sup>

### 2. Způsob plnění

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna nebo ve dnech pracovního klidu.

Úklid bude vykonáván ve večerních hodinách, nejdříve však po 17:00 hodin do 24:00 hodin. Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy nejpozději do 6:30 hodin následujícího pracovního dne.

### 3. *Cena díla*

**Cena díla \_\_\_\_\_ Kč bez DPH / 1 m<sup>2</sup> / den** – viz příloha 1.

Uvedená cena zahrnuje rovněž dodávku čisticích prostředků a technické prostředky nutné k zajištění úklidu.

### 4. *Způsob a úhrada ceny*

- a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
- b) Fakturovat bude jedenkrát měsíčně.
- c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
- d) V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,2 % fakturované částky za každý den prodlení.

### 5. *Platnost smlouvy a platnost cen*

Uzavíraná smlouva platí od 1. 9. 2015 do 30. 6. 2016. Nevypoví-li žádná ze dvou stran smlouvu k 30. 6. 2016, může být smlouva prodloužena o další rok, a to i v roce následujícím, tedy k 30. 6. 2017.

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb uvedených v příloze 1 jako cen maximálních, a to až do 30. 6. 2018.

### 6. *Podmínky ukončení smlouvy*

- a) Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která je počítána od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- b) Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu jednostranně vypovědět, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy jednou i druhou stranou. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednatel nebo zhotovitel písemně vyzooměn, a to nejdéle do 48 hodin.

### 7. *Závazky zhotovitele*

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou uklízet v objektu objednatele, byli bezúhonní.

- c) Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
- e) Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
- f) Dodávat technický materiál a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
- g) Zajistit řádné uzamčení budovy.

#### *8. Závazky objednatele*

- a) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům nebo subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- b) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

#### *9. Závěrečná ustanovení*

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1, která podrobně stanovuje výčet prací a rozpis cen za jednotlivé úseky.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2015 do 30. 6. 2016, a to s možností prodloužit smlouvu o další rok.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (zadavatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 1 výtisk) a nabývá platnosti dnem podepsání.

Práce na díle budou zahájeny 1. 9. 2015.

V Praze dne

Objednatel.....

Zhotovitel.....

## Příloha číslo 1

### Zabezpečení úklidových služeb pro prostory Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11, Na Zatlance 11/1330, 150 00 Praha 5

Celková plocha pravidelně uklízených prostor: cca 2.400 m<sup>2</sup>

Celková plocha nepravidelně uklízených prostor v neděli: cca 1.650 m<sup>2</sup>

#### Výčet prací

##### Každodenně

- vytírání PVC a dlažby v celém objektu včetně schodišť
- úklid a mytí toalet a umyvadel včetně desinfekce
- vyprazdňování odpadkových košů a odnos odpadků do sběrných kontejnerů
- luxování koberců

##### Týdně

- otírání prachu – skříně, stoly, lavice, parapety, topná tělesa
- mytí obkladu kolem umyvadel
- mytí dveří

<b>Cena za pravidelný úklid bez DPH/den</b>		<b>Kč</b>
Cena za pravidelný úklid včetně DPH 21 %/den		<b>Kč</b>
<b>Cena za nepravidelný úklid bez DPH/den</b>		<b>Kč</b>
Cena za nepravidelný úklid včetně DPH 21 %/den		<b>Kč</b>
<b>Cena za 1 m2 bez DPH/den</b>		<b>Kč</b>
Cena za 1 m2 včetně DPH 21 %/den		<b>Kč</b>

Práce budou prováděny v době mezi 17.00 – 24.00 hodinou, případně ve dnech volna nebo ráno.

V ceně nabídky jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky a technické vybavení pro výkon prací nutných k zajištění zakázky (úklidový vozík, vysavač...).

Cena měsíčního úklidu je přímo závislá na počtu pracovních, resp. úklidových dnů, dnů výuky.

Spotřebované hygienické potřeby – toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vůně, tablety do nádržky WC a pisoáru budou v režii objednatele.