

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

„Rekonstrukce vnitřních dveří včetně stavebních prací v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11“

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11
se sídlem: Na Zatlance 11, 150 00 Praha 5
zastoupený: Mgr. Jitka Kmentová - ředitelka
IČ: 61385271
DIČ: CZ61385271
bankovní spojení: PPF banka a.s., Mariánské nám. 2., Praha 1
č. účtu: 2002620018/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení:
Číslo účtu :
IČ:
DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce:

„Rekonstrukce vnitřních dveří včetně v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11“.

Místo stavby: objekt Gymnázia Na Zatlance, Praha 5, Na Zatlance 11

Zadavatel a investor: Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11

Zhotovitel zakázky:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **„Rekonstrukce vnitřních dveří včetně stavebních prací v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11“.**

a to v rozsahu předané výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 27 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne_____.

Předmětem zakázky je následující:

Rekonstrukce a výměna vnitřních dveří včetně stavebních prací v objektu Gymnázia, Praha 5, Na Zatlance 11.

1. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1.- Specifikace díla a kalkulace ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek. i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií

- c) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - h) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - j) projednání záboru
 - k) náklady na pojištění díla
 - l) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - m) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - n) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - o) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti a jiným poškozením
 - p) náklady na zkoušky technologických zařízení
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do _____ kalendářních dnů ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů. **(Termín je soutěžním kritériem.)** O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla nejpozději _____.
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne _____ jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem bez DPH: _____

DPH 21 % : _____

Celková cena včetně DPH: _____

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku

zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu této smlouvy, přičemž

smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II - Předmět smlouvy** v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatelem), který tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce, písemně odsouhlasené zadavatelem budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy, zejména s ustanovením § 23, odst. 7) písm. a) zák. č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečněna po dokončení a převzetí díla objednatelem a po vystavení jediné a konečné faktury zhotovitelem.

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **30** dní od doručení objednateli. Termínem

úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění

pozdějších předpisů tzn., že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ

- údaje zhotovitele: obchodní firmu, sídlo, IČ,DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu (číslo faktury = specifický symbol)
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- název stavby
- číslo akce = variabilní symbol, a název stavby, příp. číslo a název etapy
- bankovní spojení a čísla účtů objednatele a zhotovitele
- číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. "Protokolu o předání a převzetí díla".

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.

V. SPLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo provést změny technologických postupů s ohledem na provádění díla za provozu. Tyto změny, které nijak nezhorší požadované vlastnosti stavby, budou zaznamenány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen po vyzvání zhotovitelem bezodkladně, avšak nejpozději do 7 dnů převzít dokončené dílo, které je možné užívat a provozovat.
4. Při protokolárním předání díla zhotovitel a objednatel sepíše seznam závad a nedodělek a zhotovitel se zavazuje, že tyto vady a nedodělky odstraní nejpozději do 15 dnů od předání stavebních prací.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a má všechny další potřebné údaje související s předmětem plnění.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve vysoké kvalitě.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.
4. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím pověřené osoby provádět kontrolu plnění smlouvy v rozpracovanosti a zhotovitel je povinen mu toto umožnit.
5. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. podmínkami realizace, vymezením předmětu díla apod., uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5ti kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převzetí domluveno jinak.

Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

IX. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan _____ tel. _____, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro fakturu za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny postupu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a

nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokolu o předání a převzetí díla. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude pan _____, tel. _____.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele pan Daniel Moravec, tel. _____.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného postupu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

X. ZÁRUKY A REKLAMACE

1. Záruční doba je sjednána na dobu _____ měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit na své náklady jakékoliv vadné části svého díla s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.
3. Vady vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit následovně:

- a) závady typu havárie odstranit neprodleně, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod
- b) u ostatních vad započít s odstraňováním nejdéle do 14 dnů od nahlášení

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis) upozorněna. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelné spojené s dosud provedenými pracemi.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: neplnění povinností zhotovitele a objednatele ze smlouvy o dílo.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši _____ Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se svojí povinností úhrady oprávněně vystavené faktury zhotovitelem, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně zhotovitele, zanikne zhotoviteli právo smluvní pokutu uplatňovat.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, BEZPEČNOST A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady prostřednictvím pojišťovny, se kterou má pro tyto případy uzavřenou smlouvu. Všechny souvislosti s případným vznikem škody včetně termínu odstranění budou zapsány do stavebního deníku a podepsány oběma stranami.

Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla a na následující rozsah typů pojistných událostí.

Pro případ odpovědnosti za škodu má zhotovitel uzavřenou pojistku u pojišťovny:

_____ ,

č. poj. smlouvy _____.

2. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody odstraní nebo nechá odstranit na své náklady objednatel. Všechny souvislosti se vznikem škody včetně termínu odstranění budou zapsány do stavebního deníku a podepsány oběma stranami.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu prací požární a bezpečnostní předpisy v celém prostoru stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu v celém jejím časovém průběhu proti zatékání vody do stavby. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto závazku jdou k tíži zhotovitele a tento se zavazuje k jejich úhradě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Dva výtisky obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....

.....

za objednatele
Mgr. Jitka Kmentová
ředitelka Gymnázia Na Zatlance

za zhotovitele